

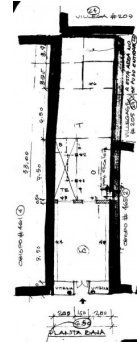
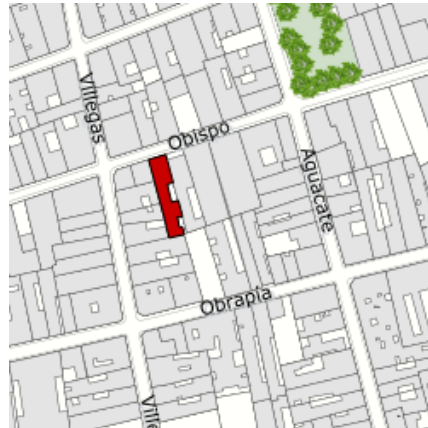
LOCALIZACIÓN

Dirección:
Obispo No. 463 / Villegas y Aguacate. CP: 10100
Otras direcciones: No tiene

Provincia:
La Habana
Municipio:
La Habana Vieja

Consejo Popular:
Catedral

Código SIT-PM:
230401020301



DATOS DE LA PARCELA - MANZANA

Manzana:	Parcela:	Tipo de parcela:	Área de la parcela:	Área de la manzana:	Cant. de parcelas:	Porciento parcela/manzana:
0102	03	Edificada	238.11 m ²	4838.52 m ²	27	4.92%

DATOS DEL EDIFICIO

Grado de Protección: I	Estilo: Neo-Clásico	Tipología: Doméstica, Edificios mixtos, Con vivienda unifamiliar en planta alta	Época: Siglo XX (primera mitad)	Año de construcción: desconocido	Hace esquina: No
Frente de fachada: 6.90 m	Altura: 12.00 m	Plantas: 3	Niveles: 3	Área ocupada: 205.18 m ²	Superficie construida: 615.55 m ²

CARACTERÍSTICAS URBANAS DEL ENTORNO

Zona Regulatoria: IV - Singular - Obispo - O'Reilly

Inmueble a la izquierda (saliendo): [Obispo, No. 465 \(grado de protección: III, plantas: 2, parcela: 02, inmueble: 1.\)](#)

Inmueble a la derecha (saliendo): [Obispo, No. 461 \(grado de protección: IV, plantas: 2, parcela: 04, inmueble: 1.\)](#)

Edificaciones PÉSIMAS en un radio de 10 m: Ninguna

Edificaciones con GP I ó II en un radio de 20 m: Ninguna

USO DEL SUELO (ACTIVIDAD Y USOS)

Planta baja:

Act: Comercio

Usos: Tiendas Especializadas

Plantas altas:

Act: Residencial, Servicios Generales

Usos: Vivienda, Agencia Inmobiliaria

Se encuentra en una zona cuya actividad predominante propuesta en el PEDI-2030 es: Comercio, gastronomía, hospedaje

ESTADO TÉCNICO Y COMPONENTES ESTRUCTURALES

Tipo de estructura: Mixto

Componentes estructurales:

Muros: Ladrillo, *Vigas:* Metálica, *Columnas:* Metálica, *Cubierta:* Hormigón Armado, *Entrepisos:* Viga y losa

Estado técnico: Bueno (*Estructura:* Bueno, *Instalaciones:* Regular, *Impermeabilización:* Regular, *Terminación:* Bueno)

[**Acción constructiva:** " Mantenimiento "]

Esta ficha ha sido generada de manera automática a través de una consulta al Sistema de Información Territorial de Plan Maestro. OHCH el 14/05/2021 a las 15:33:10 America/Havana. Plan Maestro se responsabiliza por la veracidad de esta información. Los datos pueden ser reproducidos total o parcialmente siempre que se haga referencia a: Plan Maestro. Oficina del Historiador de La Ciudad de La Habana. www.planmaestro.ohc.cu

Impreso por: Francis Crespo Romay
Especialista Principal del Grupo Trámites Urbanos. Plan Maestro. OHCH