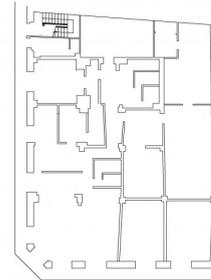


**Dirección:** Cuba No. 312 / Obispo y Obrapía. CP: 10100  
**Otras direcciones:** Obispo No. 253 / Aguiar y Cuba

**Provincia:** La Habana  
**Municipio:** La Habana Vieja  
**Consejo Popular:** Catedral  
**Código SIT-PM:** 230400980501



**DATOS DE LA PARCELA - MANZANA**

Manzana:	Parcela:	Tipo de parcela:	Área de la parcela:	Área de la manzana:	Cant. de parcelas:	Porciento parcela/manzana:
0098	05	Edificada	430.79 m <sup>2</sup>	5655.73 m <sup>2</sup>	10	7.62%

**DATOS DEL EDIFICIO**

<b>Nombre conocido:</b> El Naranja	<b>Estilo:</b> Neo-Clásico	<b>Tipología:</b> Doméstica, Edificios mixtos, Con vivienda unifamiliar en planta alta	<b>Época:</b> Siglo XIX	<b>Año de construcción:</b> desconocido	<b>Hace esquina:</b> Si
<b>Grado de Protección:</b> III					
<b>Frete de fachada:</b> 24.70 m	<b>Altura:</b> 9.00 m	<b>Plantas:</b> 2	<b>Niveles:</b> 2	<b>Área ocupada:</b> 430.79 m <sup>2</sup>	<b>Superficie construida:</b> 861.57 m <sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS URBANAS DEL ENTORNO**

**Zona Regulatoria:** IV - Singular - Plazas  
**Inmueble a la izquierda (saliendo):** [Obispo, No. 255 \( grado de protección: III, plantas: 1, parcela: 04, inmueble: 1 \)](#)  
**Inmueble a la derecha (saliendo):** [Cuba, No. 314 \( grado de protección: III, plantas: 3, parcela: 06, inmueble: 2 \)](#)  
**Edificaciones PÉSIMAS en un radio de 10 m:** Ninguna  
**Edificaciones con GP I ó II en un radio de 20 m:** [GP:II-Malo](#), [GP:II-Malo](#), [GP:I-Bueno](#)

**USO DEL SUELO (ACTIVIDAD Y USOS)**

<b>Planta baja:</b> Act: Gastronomía, Comercio Usos: Cafetería, Tienda de artículos varios	<b>Plantas altas:</b> Act: Administración Usos: Oficinas
--	--

**Se encuentra en una zona cuya actividad predominante propuesta en el PEDI-2030 es:** Comercio, gastronomía, hospedaje

**ESTADO TÉCNICO Y COMPONENTES ESTRUCTURALES**

**Tipo de estructura:** Mixto  
**Componentes estructurales:**  
Muros: Mampostería, Vigas: Metálica, Columnas: Metálica, Cubierta: Viga y tabla, Entrepisos: Viga y tabla  
**Estado técnico:** Malo ( Estructura: Malo, Instalaciones: Malo, Impermeabilización: Malo, Terminación: Malo )  
**[ Acción constructiva: " Rehabilitación " ]**

Esta ficha ha sido generada de manera automática a través de una consulta al Sistema de Información Territorial de Plan Maestro. OHCH el 14/05/2021 a las 15:31:26 America/Havana. Plan Maestro se responsabiliza por la veracidad de esta información. Los datos pueden ser reproducidos total o parcialmente siempre que se haga referencia a: Plan Maestro. Oficina del Historiador de La Habana. www.planmaestro.ohc.cu

Impreso por: Francis Crespo Romay  
Especialista Principal del Grupo Trámites Urbanos. Plan Maestro. OHCH